ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 76

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 937
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	428,70
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	31

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**48 095**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	41 618
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**41 618**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	46 758
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**46 758**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**42 955**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	20 806
в том числе:	
конструктивных элементов;	3 717
внутридомового инженерного оборудования;	17 089
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда	0
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	5 390
Уборка придомовой территории	0
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	7 405
Прочие расходы:	
Услуги банка	724
Налог на доход 6%	1 403
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**35 728**
Финансовый результат за 2020г.	**11 030**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-51 497**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина